

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 428

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Αμαρουσίου, Ελληνικού, Γλυφάδας, Αλίμου και Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979« (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος« (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 17.8.1990 (Αριθ. πρωτ. 70327/1990) αίτηση των Ευαγγελίας Τσιρίκου και Θεόφιλου Κώστογλου και του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεγούντος ως πληρεξουσίου των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου σύζ. Σωτ. Μανωλοπούλου.

7. Την από 2.5.1990 (αριθ. πρωτ. 40116/1990) αίτηση του Σερπάνου Κωνσταντίνου.

8. Την από 6.9.1990 (αριθ. πρωτ. 70906/1990) αίτηση των Κωνσταντίνας και Γεωργίου Μαρκοπούλου.

9. Την από 20.7.1990 (αριθ. πρωτ. 42553/1990) αίτηση του Ζαφείρη Σχυλάκη.

10. Την από 20.7.1990 (αριθ. πρωτ. 42554/1990) αίτηση του Αραπίτσα Βασιλείου.

11. Την 445/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 42553/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 62), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των 573-574 οικοδομικών τετραγώνων και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2375/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου σύζ. Σωτ. Μανωλοπούλου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντος του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γοργοποτάμου αριθ. 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Σερπάνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 86,93 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 44,63 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 580,00 τ.μ.

β. Ποσοσό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1498.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ελληνικού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Πόντου και Τραπεζούντος φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Τσιρίκου και Θεοφίλου Κώστογλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνε-

ται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 589677/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσημη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο αχίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 265,67 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 173,23 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 886,93 τ.μ.

β. Ποσοσό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,299.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας, περιοχή Αιξωνή, επί της οδού Αμφίσσης αριθ. 12, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνας και Γεωργίου Μαρκοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσημη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο αχίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 96,46 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 83,20 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 405,00 τ.μ.

β. Ποσοσό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8381.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Οκτώ και μισό μέτρα (8,50) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου και ειδικότερα επί της οδού 17ης Νοεμβρίου (ή Μιαούλη) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζαφείρη Σχυλάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσημη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο αχίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 274,14 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 141,60 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 905,88 τ.μ.

β. Ποσοσό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,103.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγούμενου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στην εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αρματωλών αριθ. 20 και Δραγατσανίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Αραπίτσα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσημη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο αχίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 85,67 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 42,84 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 318,00 τ.μ.

β. Ποσοσό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,07.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58967/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 64.

Ακυρώνεται ο 2375/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Γ. 58967/91

"Εγκρίσεως πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Αμαρουσίου, Ελληνικού, Γλυφάδας, Αλίμου και Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής)"

14 Μαΐου 1991
Δ/ντης

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΩΝ/ΝΑ κ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ	
ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ... ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΜΑΤΑ ΒΟΛΑΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ...	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α 2
ΠΕΡ. ΕΚΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ...	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

(1) = 4,45 × 7,50 = 33,37⁵
(2) = 2,25 × 3,95 = 8,88⁷⁵
(3) = 11,10 × 5,25 = 58,27⁵
100,53⁷⁵ μ²

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ:

4,45 × 6,70 = 29,81⁵
8,85 × 6,70 = 59,29⁵
89,11 μ²

κάλυψη 353,05 / 2 > 89,11 + 28,38

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ

(1) = 3,10 × 3,35 = 10,38⁵
(2) = 1,90 × 5,00 = 9,5
(3) = 3,40 × 2,50 = 8,50
28,38⁵ < 30,00 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(4) = 4,65 × 6,50 = 30,22⁵
(5) = 8,60 × 9,05 = 77,83
(6) = 1,90 × 3,15 = 5,98⁵
(7) = 1,40 × 3,85 = 5,39
119,45 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ PILOTIS:

214,63 + 29,16²⁵ − (28,38⁵ + 3,35 × 1,90 + 4,03 × 1,40) =
214,63 + 29,16²⁵ − 40,42 = 203,37²⁵ μ²

ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΜ ΧΩΡΟΙ = 1,70 × 3,20 = 5,44
3,25 × 4,45 = 14,46²⁵
2,90 × 2,90 = 8,41
2 × (0,25 × 1,70) = 0,85
29,16²⁵

ΚΑΤΟΨΗ Α΄

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικ = 905,88 μ²
ΣΔ = 0,80
Ύψος: 15,00 μ
Δ = 3 + 0,10Η = 3 + 1,5 = 4,5 μ
Προκήπιο = 4,00 μ
Επιτρεπόμενη επιφάνεια = 724,70⁵ μ²
Επιτρεπόμενη κάλυψη = 40% × 905,88 μ² = 362,35 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = Κάλυψη κτιρίου (κλειστοί χώροι + ημ. χώροι) = 214,63 (Επιφ. Α΄ ορόφου) + 44,20⁷⁵ (Ημ. Α΄ ορόφου) = 258,84 μ²
Κάλυψη στεγ. χώρου σταθμεύσης = 89,11 μ²
Κάλυψη λόγω διαφορετικής οπτού = 5,10 μ²
353,05 μ² < 362,35 μ²

Άρα πραγματοποιείται ποσοστό κάλυψης 353,05 : 905,88 = 38,97%

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: Α΄ όροφος = 214,63 μ²
Β΄ όροφος = 214,63 μ²
Γ΄ όροφος = 147,70 μ²
Δ΄ όροφος = 147,70 μ²
724,66 < 724,70⁵ μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ

Επιτρεπόμενη επιφάνεια = 724,70 × 40% = 289,88¹⁶ μ²
Πραγματοποιούμενη " = Α΄ όροφος = 44,20⁷⁵ + 19,26⁷⁵ = 63,47⁵ μ²
Β΄ όροφος = 44,20⁷⁵ + 19,64²⁵ = 63,85 μ²
Γ΄ όροφος = 20,67⁵ + 19,64²⁵ = 40,32 μ²
Δ΄ όροφος = 20,67⁵ + 19,64²⁵ = 40,32 μ²
207,96⁵ < 289,88¹⁶ μ²

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Για τη ζώνη Β (ΑΛΙΜΟΣ)
Απαιτείται μία θέση για κάθε 250 μ² κατοικίας

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 998,84 : 250 = 4 θέσεις
Προβλέπονται στο χώρο που ορίζεται από τα στοιχεία α-β-γ-δ.....ι όπως φαίνεται στο διάγρ. κάλυψης της PILOTIS

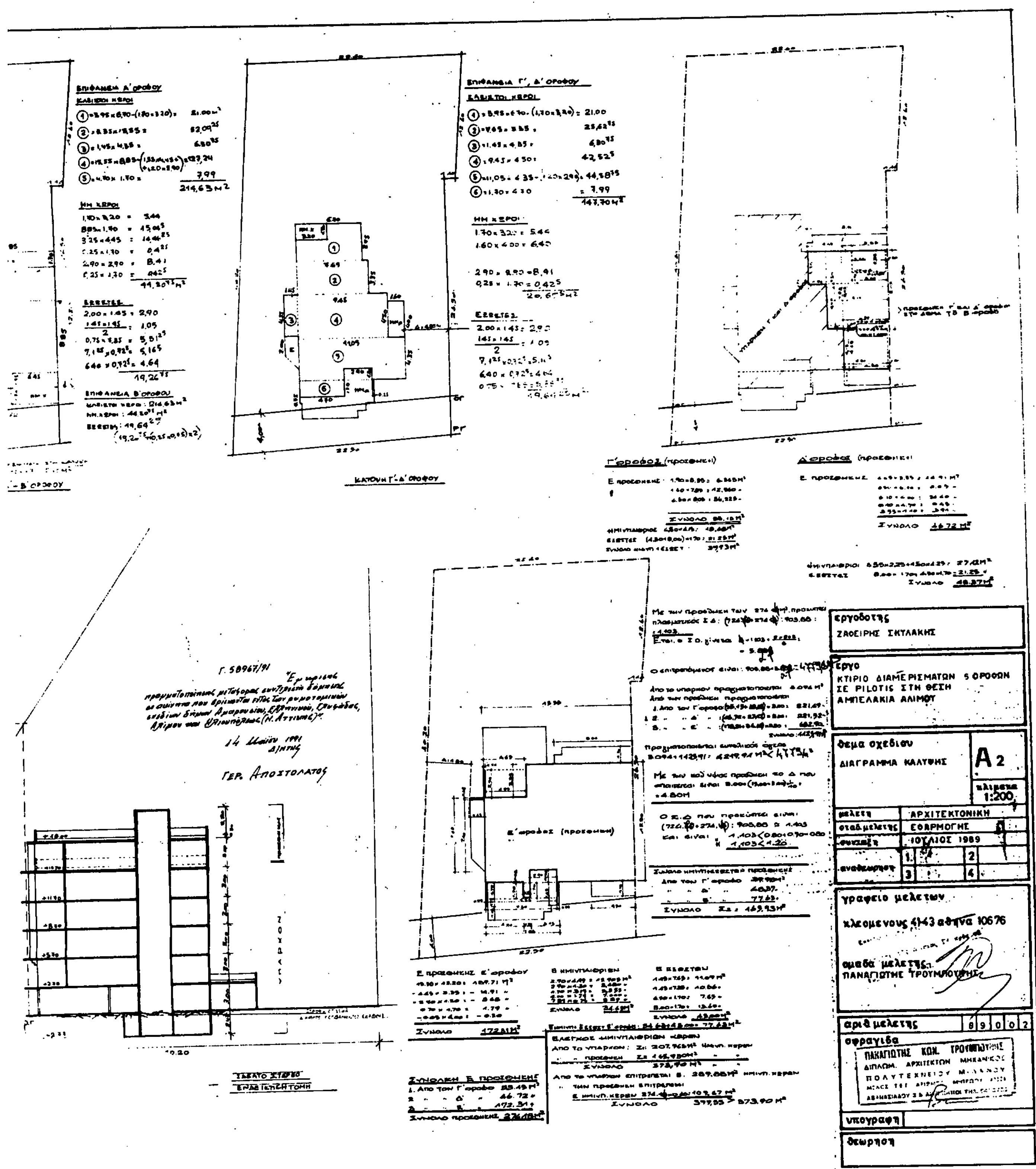
ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΟ

$ΣΟ = \frac{4 \times ΣΔ + 2 \times ΣΔ}{v} = 4 \times 0,80 + \frac{2 \times 0,80}{5} = 3,52$

Επιτρεπόμενος ΣΟ
Εοικοπ × 3,52 = 905,88 × 3,52 = 3.188,70

Πραγματοποιούμενος: Ισόγειος χώρος σταθμεύσης = 108,05⁵ × 3,45 = 372,80 μ³; 11,38⁵ × 3,00 = 34,15 μ³
Α΄ όροφος: κλειστοί χώροι = 214,63 × 3,00 = 643,90; ημ.χ. = 44,20⁷⁵ × 3,00 = 132,70
Β΄ όροφος: κλειστοί χώροι = 147,70 × 3,00 = 443,10; 66,93 × 3,30 = 220,90; ημ.χ. = 14,27⁵ × 3,00 = 42,82⁵; 29,93⁷⁵ × 3,30 = 98,80
Γ΄ όροφος: κλειστοί χώροι = 147,70 × 3,00 = 443,10; ημ.χ. = 20,67⁵ × 3,00 = 62,02⁵
Δ΄ όροφος: κλειστοί χώροι = 127,81⁵ × 3,30 = 421,80; 19,88⁵ × 3,00 = 59,70; ημ. χώροι = 20,67⁵ × 3,30 = 68,22⁷⁵
Δώμα = 19,88⁵ × 2,50 = 49,80

3.093⁸ μ³ < 3.188,70


Γ. 58967/91
14 Μαΐου 1991
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
εργοδοτης
ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΣΚΥΛΑΚΗΣ
εργο
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 5 ΟΡΟΦΩΝ
ΣΕ PILOTIS ΣΤΗ ΘΕΣΗ
ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΑΛΙΜΟΥ
θεμα σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Α2
κλιμακα
1:200
μελετη
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
σταδ.μελετης
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
συνταξη
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989
αναθεωρηση
γραφειο μελετων
κλεομενους 41-43 αθηνα 10676
ομαδα μελετης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΟΥΜΠΟΥΝΗΣ
αριθ.μελετης
8 9 0 0 2
σφραγιδα
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ. ΤΡΟΥΜΠΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
υπογραφη
θεωρηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ἰδιοκτησία ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ ἐμβαδοῦ $\frac{(16{,}85+18{,}00)}{2} \times 50{,}90 = 886{,}93 M^2$

Α) Ἐπιφ. κάλυψης: 886,93 × 40% = 354,77 M^2
Πραγματοπ. (22,88 × 10,40) − (0,80 × 12,28) − (1,60 × 1,85) − 6,00 × (1,15 + 1,60) − (3,00 × 0,35) − (7,55 × 1,70) = 194,793 M^2
Ἰσόγειο κτίσμα τὸν garage = 6,30 × 10,80 = 68,04
259,833 M^2 < 354,77 M^2

Β) Ἐπιφ. συνολικῆς ἐκμετάλλευσης: 886,93 × 1,00 = 886,93 M^2
Αἰτούμενη προσαύξηση Σ.Δ. λόγῳ μεταφορᾶς Σ.Δ. κατὰ 30% εἶναι 886,93 × 30% = 266,08 M^2 ἄρα συνολ. ἐπ. ἐκμετ. 886,93 + 266,08 = 1153,01 M^2

Ἄρα ζητεῖται αὔξηση Σ.Δ. = $\frac{1153{,}01}{886{,}93}$ = 1,30 ὁ νέος Σ.Δ.

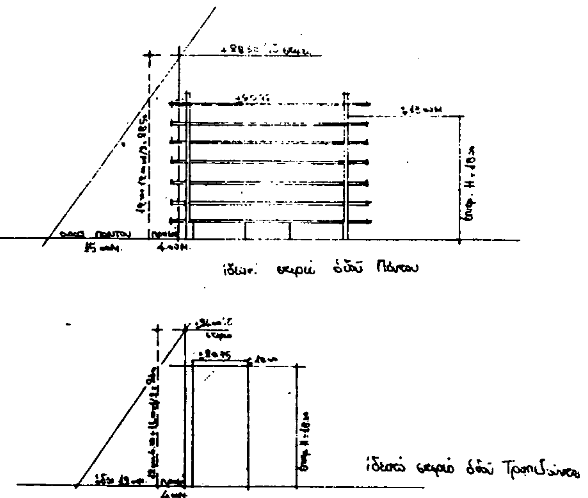
Ἐξάντληση ὡς ἑξῆς: Α΄-Β΄-Γ΄-Δ΄-Ε΄-Ζ΄ ὄροφοι ἀπὸ 192,10 M^2 ἕκαστος × 6 = 1152,60 < 1153,01 M^2
Ὑπολογισμὸς αἰθούσης πολυχρήσεων ἐπιδημιώσεων: 1153,01 × 5% = 57,65 + 886,93 M^2 (Ἐπ. ἐκμετ.) × 5% = 44,34 M^2
Κατασκευάζεται 4,40 × 9,60 = 42,24 < 44,34 M^2

Γ) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ – ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ:
Ἐπιφ. 1153,01 × 40% = 461,20 M^2
Κατασκευασ. [2,40 × (12,28 + 10,60) + (1,80 × 6,20) + (1,70 × 4,20)] × 6 ὄροφοι = 439,97 M^2 < 461,20 M^2

Δ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ
Κατασκευασ. (4 × 192,10 × …
Σοφίτα πυλωτή (…
Ἰσόγ. κτίσμα gar…
Σύνολο:

Ε) ΠΛΑΓΙΑ & ΠΙΣΩ ΑΠΟΣΤΑΣ…
Πραγματοποιούμενο ὕψος …
Ἄρα ἀπόσταση Δ…

Ζ) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ GARAGE
…



ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: Έπιφ: 4 × 1153,01 + (2 × 1153,01)/7 = 4941,47

3,00) + (192,10 × 3,95) Α' όροφος + (192,10 × 3,10) Δ' όροφος = 3595,03

49,94 αίθουσα + 31,27 garage) × 2,55 186,94

αγρ: (6,30 × 10,80) × 2,50 + (6,30 × 10,80)/2 × 0,80 = 197,31

15,38 × 2,20 33,84

Σύνολο = 3943,19 < 4941,47

Η Δ

20,95 (μαζί με την μεταφορά Σ.Δ. επί 966,09 M^2)

= 3,00 + 0,10 × 20,95 = 5,095 Μ.

Βρίσκεται β' ζώνη και απαιτείται 1 θέση ανά 250,00 M^2 κτιρίου
3,01 : 250 = 4,61 5 θέσεις απαιτούνται, ενώ προβλέπονται 10 θέσεις
αναλυτικά στην κάτοψη πυλωτής όλες μεγαλύτερες των 15,00 M^2

Γ.58967/91

"Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Αμαρουσίου, Ελληνικού, Γλυφάδας, Αλίμου και Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής)."

14 Μαΐου 1991

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

πυραμις ομας μελετων επιβλεψεων κατασκευων μ λαριος - α χρυσικοπουλος αρχιτεκτονες μηχανικοι εμπ ζαριφη 6 γκυζη τηλ 6440427 μ μποτσαρη 152 τ. 5015536	
εργοδοτης Ευαγγελία Ταιρίδου & Θεόφιλος Κωστόπουλος	
ειδος εργου Νέα εξαώροφη οικοδομή σε πυλωτή με υπόγειο	
θεση εργου Γωνία οδών Πόντου & Τραπεζούντος - Σούρμενα	
μελετητης Γιώργος Σαρρής	
θεμα σχεδιου Διάγραμμα κάλυψης	
κλιμακα 1:100	

αριθμος	χρονος	μελετη
Α2	1990	90 02

ο συνταξας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΝ 1 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ 104 Ο.Τ. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ ΣΤ

Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΖΑ)	=	316,00 m²		
" Α' Διαμερισματος (ΑΒΙΘΗΖΑ)	=	154,00 M²	ποσοστον	50%
" Β' " (ΙΓΔΕΗΘΙ)	=	154,00 M²	ποσοστον	50%

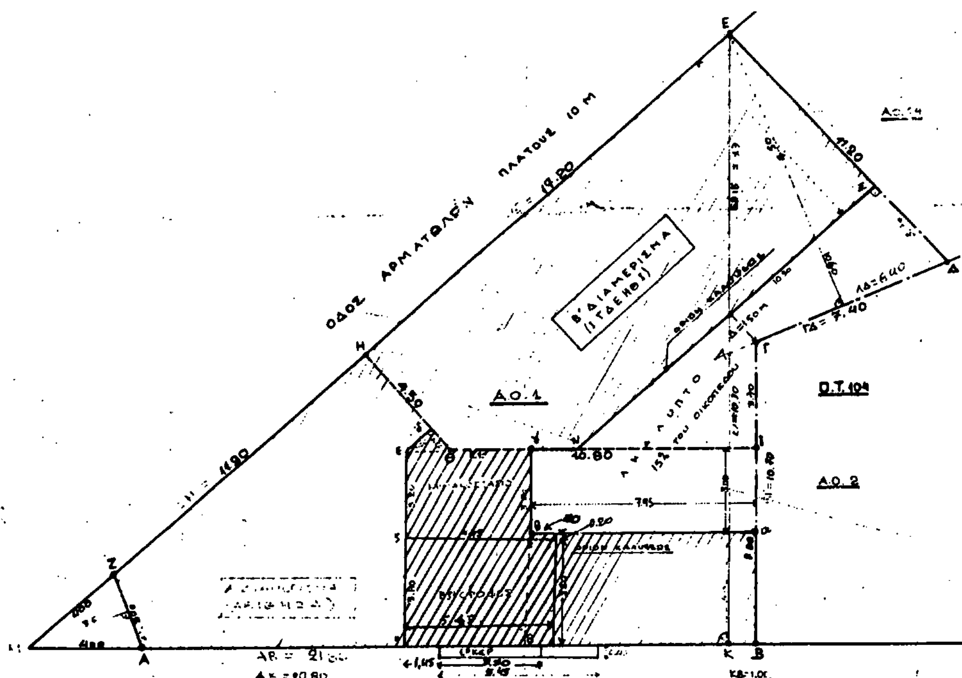
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ε = 200 m²
10 m
15 m
πρωην Η Λεκαν. + 40%
συστημα συνεχες
καλυψη 70%
οροφοι 5
Σ.Δ. 1,8
πρό 9-6-73
Ε = 150 m²
7 M
10 M
προ 5-8-55
Ε = 112,5
6
7,5

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΧΟΛΗ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΑΛΚΙΜΑΧΟΥ 1 - ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΤΗΛ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εφαρμοζεται το αρθρο 18 Β.Δ. ΓΟΚ καθ' οτι σε κανενα σημειο του οικοπεδου τα βαθη δεν ειναι μεγαλυτερα απο 12 Μ, ετσι προκυπτει ακαλυπτος 0,15 της ολης επιφανειας του οικοπεδου



ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10 Μ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100

5.7.84

23/2/84

Ο.Τ. 111

Ο.Τ. 110

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΗΛ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ

1. επιφάνεια όψεως ΖΑΒ = 24,80×6,75 + 5,45×3,25 = 167,40 + 17,71 = 185,11 μ²
2. επιτρεπόμενη επιφάνεια ερκερ όψεως ΖΑΒ = ¼×185,11 = 46,28 μ²
3. πραγματοπ. = 5,45×6,75 + 3,50×2,70 = 36,78 + 9,45 = 46,23 μ² < 46,28 μ²

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΡΚΕΡ

1. Οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΑ (ως αδιαίρετον)
Ιδιοκτησία Α΄ Διαμερίσματος Β. ΑΡΑΠΙΤΣΑ
Ιδιοκτησία Β΄ Διαμερίσματος:
Συμβολαιογράφος: Σπύρος Η. Βασιλείου
Αριθμός Συμβολαίου 280, 25.1980

2. Επιφάνεια οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 318,00 μ²
Α΄ Διαμερίσματος (ΑΒΘΗΖΑ) = 159,00 μ²
Β΄ Διαμερίσματος (ΓΔΕΗΘ) = 159,00 μ²

3. Επιτρεπόμενος ακάλυπτος
318,00 × 0,15 = 47,70 μ² (άρθρο 18 Β.Γ.Ο.Κ.)

4. Επιτρεπόμενη κάλυψη
318,00 − 47,70 = 270,30 μ²

5. Πραγματοποιούμενη κάλυψη
(ΑΒΘΓΘΗΖΑ) = 135,15 μ² < 270,30

6. Επιτρεπόμενος Σ.Δ. = 286,20 μ²

(1) Υπολογισμός ημιυπαίθριων = 4,45×3,20 + ... = 14,24 + 0,60 = 14,84 μ²

(2) Υπολογισμός κάλυψης = 5,45×3,80 + (0,80×0,20) + 3,50×0,60 + ... = 20,71 + 0,80 + 1,40 = 22,91 + 14,84 = 37,75 < 38,18 επιτρεπ.

(3) Υπολογισμός ερκερ: Ισόγειο = 2,18; Α΄ όροφος = 2,18; Β΄ όροφος = 1,20; Σύνολο = 5,56 μ²

Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. (στο Α΄ Διαμέρισμα ΑΒΘΗΖΑ)
Ισόγειο = 135,15
Α΄ όροφος = 135,15
ΕΡΚΕΡ (3) = 5,56
Σύνολο = 275,86 μ²
Β όροφος = 286,20 − 275,86 = 10,34 μ²
Δώμα = 12,00 μ²
Ημιυπαίθρ. (1) = 14,84 μ²
Σύνολο = 37,18

8. Θέσεις parking
Απαιτούνται 298,20/400 = 0,74 θέσεις parking
Απαιτούμενη επιφάνεια (χώρος parking): 20,00 μ²
Τοποθετείται στην PILOTI (επιφάνειας 159,00 μ²) > 20,00 μ²

Ο.Τ. 103

Ο.Τ. 9

ΟΔΟΣ ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 12 Μ.

Γ. 58967/91
Ο.Τ. 6
Ερμηνεία
πραγματοποιήθηκε μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκονται εντός των ρυμοτομούμενων κτιρίων Δήμων Αμαρουσίου, Ελληνικού, Γλυφάδας, Αλίμου και Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής)
14 Μαΐου 1991
ΔΙΗΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

ΟΔΟΣ ΑΡΓΑΤΣΑΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 10 Μ. (Τ.Ε. 106,56)

Ο.Τ. 105

Ο.Τ. 5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜ. 1:500

Εργαστήριο 73
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ. ΠΑΡΠΑΙΡΗ Ο.Ε.
ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ 60 - ΑΘΗΝΑ 516 - ΤΗΛ. 726501
ΘΕΜΑ: ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Β. ΑΡΑΠΙΤΣΑ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 1980
1:500 ΚΛΙΜΑΚΑ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΠΑΡΠΑΙΡΗΣ
Ε. ΚΑΤΣΙΚΗΣ
Α. ΠΕΤΥΧΑΚΗ
Ε. ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗ
Θ. ΓΟΓΟΣ
Δ. ΚΟΝΑΡΟΣ
Ν. ΓΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Κ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ-Ο.Τ. 18-ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΠΥΡΝΑΡΙ"
ΑΙΞΩΝΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΑΜ.
ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ
ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΕΩΣ
20
18
19
ΑΒ=20.20
ΒΓ=20.10
ΓΔ=20.82
ΔΑ=19.40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Δ/ματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης

4.10.1956 Φ.Ε.Κ. 276 Α/55

17.3.1959 " 55 Α/59

5.8.1975 " 191 Δ/75

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ = 405.00 Μ2

Όροι δομήσεως … Δ/μα 4.10.1955 (ΦΕΚ 276 Α/55)

Ε = 400 μ² … 400 μ²

… 13 μ … 15 μ

(Σ.Δ) = 0,60

17/7/1990

ΦΙΣΗΣ

ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΙΙ/ριλ

Νέα Οικοδομή

ΙΙ / Νέα Οικοδομή

Το σχεδιάγραμμα … αριθ. 789936 / 17-7-90

× Υψόμετρα σχετικά

… 18-7-1990

ΑΘΗΝΑ 10.6.1990

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θ. ΚΟΥΤΣΗΣ

Γ. 58967/91

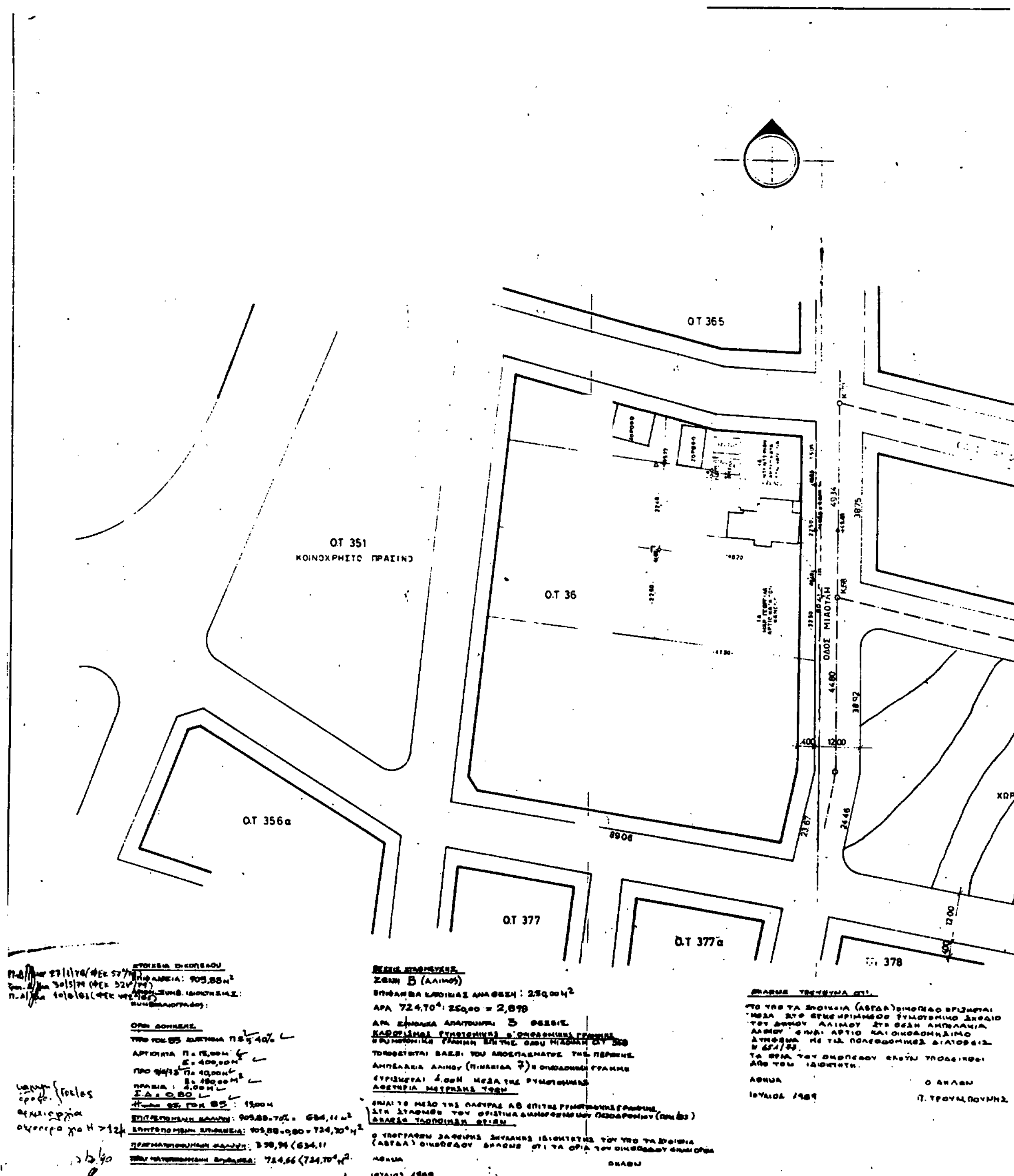
Θεωρήθηκε

«Έγκρισης πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Αμαρουσίου, Ελληνικού, Γλυφάδας, Αλίμου και Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής)».

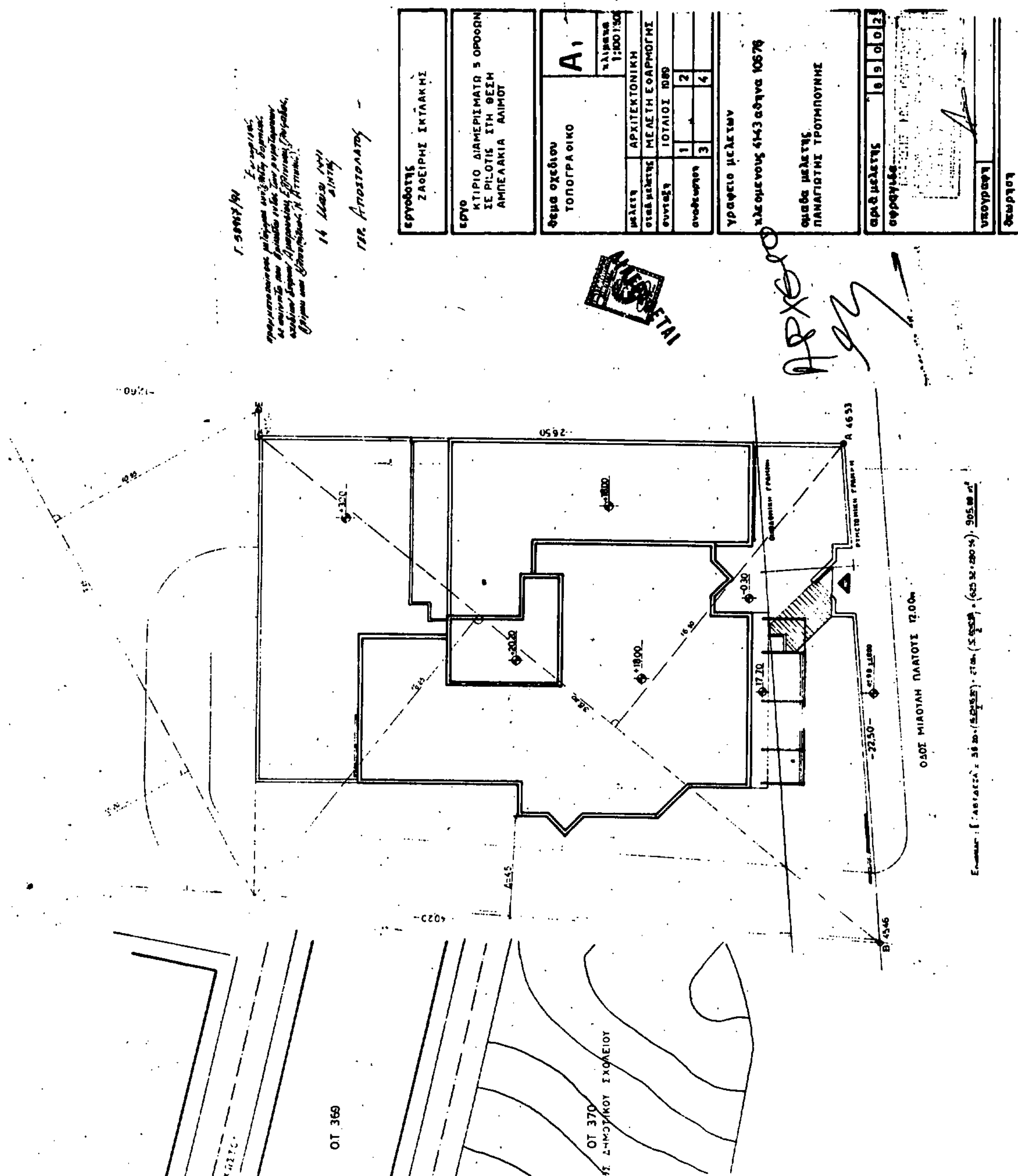
14 Μαΐου 1991

Δ/ντής

Γερ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΟΤ 365
ΟΤ 351
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ 36
ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ
Ο.Τ 356α
Ο.Τ 377
Ο.Τ 377α
378
8906
4480
3892
12.00
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 905,88 Μ²
Σ.Δ. = 0,80
ΖΩΝΗ Β (ΑΛΙΜΟΣ)
ΑΡΑ 724,70: 250,00 = 2,898
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989


ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩ 5 ΟΡΟΦΩΝ
ΣΕ PILOTIS ΣΤΗ ΘΕΣΗ
ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΑΛΙΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Α1
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΟΥΜΠΟΥΝΗΣ
8 9 0 0 2
ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 12.00m
ΟΤ 369
ΟΤ 370

ΙΣΟΓΕΙΟ [illegible]

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ.

ΟΔΟΣ ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ ΠΛ. 10.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ ΠΛ. 10.00 Μ.

Ο.Τ. 104

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ: Ε (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 318.00 Μ² ποσοστό 30%
Ε τμήμ. (ΑΒΘΗΖΑ) = 159.00 Μ² Ιδ. ΒΑΣ. ΑΡΑΠΙΤΣΑΣ
Ε » (ΓΔΕΘΗ) = 159.00 Μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε = 318.00 > 200.00 Μ²
Π: 21.80 > 10.00 Μ η Π: 29.10 > 10.00 Μ
[illegible]

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α. Κάλυψη: 70% υπο. 318.00 Μ² × 70% = 222.60 Μ²
τμήμα (ΑΒΘΗΖΑ) = 159.00 Μ² × 70% = 111.30 Μ² ποσοστό 30%
β. Δόμηση: 318.00 Μ² × 1.8 = 572.40 Μ²
159.00 Μ² × 1.8 = 286.20 Μ² ποσοστό 50%
γ. Ύψος: Η max 24.00 Μ.
δ. Χρήσεις: Υφιστάμενες.
~~ε. [illegible]~~
στ. Όγκος: προσαυξημένου συντελεστού 30% υπολ. 1.8 × 1.3 = 2.34 αρα

$V = 4 \cdot \Sigma + \frac{2 \cdot \Sigma}{v}$ οπου v = οροφοι.

$V = 4 \times 2.34 + \frac{2.34}{2} = 9.36 + 1.17 = 10.53 \times 159.00 = 1674.27\ M^3$

ζ. Εφ. ισοτ. ημιϋπαίθρ. χωρ.: επί της προσόψεως 40%

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.
α. Κάλυψη: Υφιστάμενο (ΑΒ[illegible]ΘΗΖΑ) = 135.15 Μ² ποσοστό 30% × 2 = 270.30 Μ²

β. Δόμηση:
Ισόγειο 135.15 Μ²
Α' όροφος 135.15 Μ²
ΕΡΚΕΡ 9.56 Μ²
279.86 Μ² } ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ.

Β' όροφος 37.19 Μ² Α.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε: 3.50 × 1.20 × ½ = 2.10
8.10 × 3.50 × ½ = 14.18
7.80 × 7.20 × ½ = 22.53
5.30 × 7.00 × ½ = 18.55
1.39 × 0.45 × ½ = 0.30
1.39 × 0.60 × ½ = 0.41

Ε = 57.67 Μ² Β.

Ε (Β' ορ.) Α + Β = 37.19 + 57.67 = 122.86 Μ²

ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

Εκτός συντελεστού: Υφιστάμενο υπόγειο ως κάλυψη.

γ. Ύψη: Η max 19.00 Μ εφαρμ. συντελ.
δ. Χρήσεις: Ως υφιστάμενες.

ε. Όγκος: Ημιϋπαίθρ. χωρ. 4.10 × 1.33 = 5.54 + 122.88 = 128.42 υπο.
111.30 × 11.50 = 1297.69 Μ³
128.42 × 3.00 = 385.26 Μ³
1683.95 Μ³ < 1674.27 Μ³

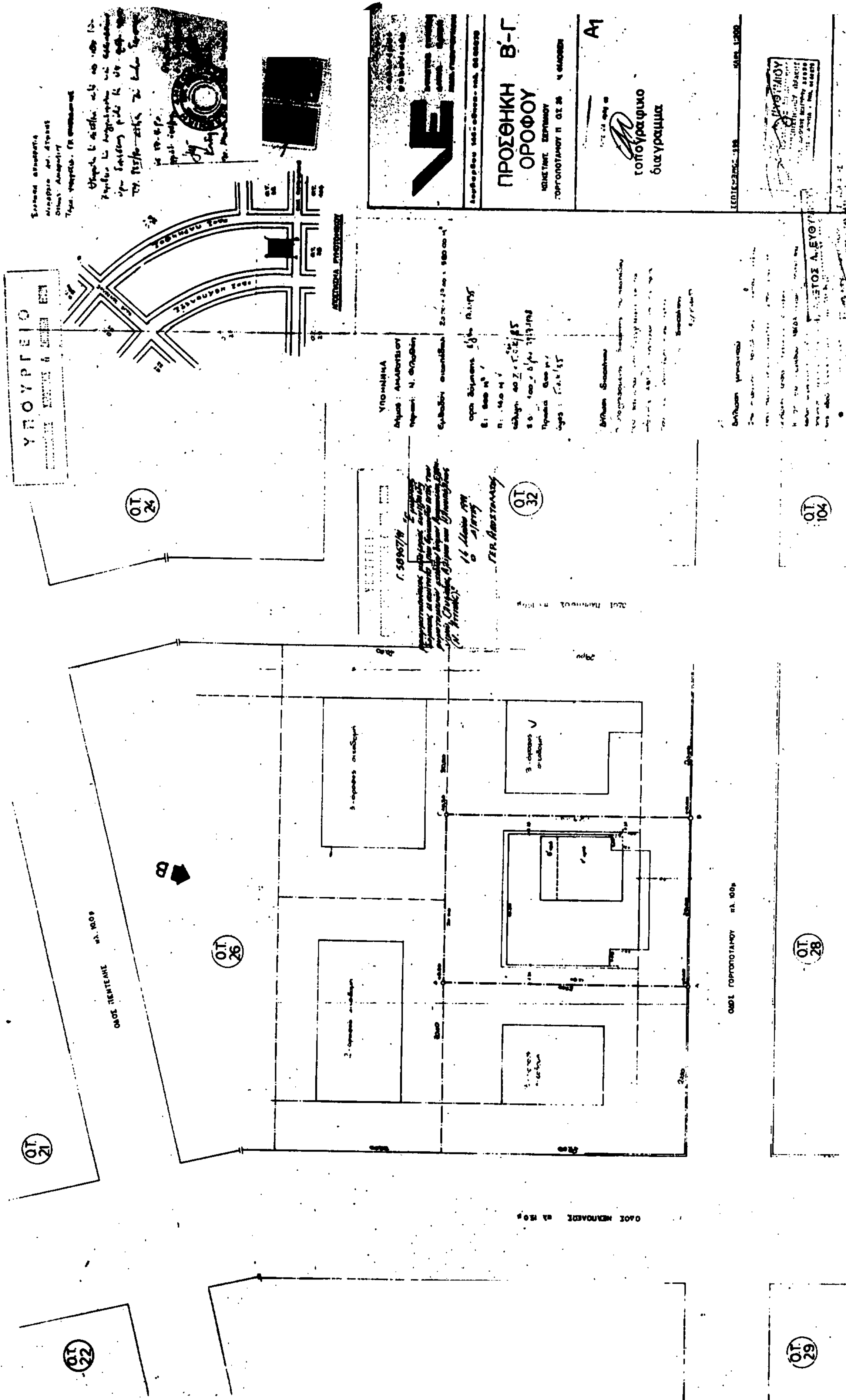
Γ. 58967/91

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων δήμων Αμαρουσίου, Ηλιουπόλεως, [illegible] (Ν. Αττικής)».

14 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΒΑΣ. ΑΡΑΠΙΤΣΑΣ.
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ ΑΡ. 20 ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ:	ΚΩΝ. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ-ΚΟΣ:	
ΜΗΧ. ΜΑ-ΓΟΣ:	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤ. 1990
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΤΗΓ. / ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 02
ΚΛΙΜΑΞ	1:100
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β΄-Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ
τοπογραφικό διάγραμμα
Α1
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 29

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

Α2

διαγραμμα καλυψης

ΧΡΗΣΤΟΣ Λ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Γ. 58967/91

14 Μαΐου 1991

Διντης

Γεώ. Αποστολάκη

Α1

1990

90
07

Οδός Αλικαρνασσού

Οδός Πόντου

Οδός Τραπεζούντος

Οδός Θράκης

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 80861/3.12.1990 αίτηση της Αλεξάνδρας Γκορίτσα.

7 Την 42/23.1.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26967/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 9.7.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 447) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά, (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1684/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλεξάνδρας Γκορίτσα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντος του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης, (Ν. Αττικής), επί της οδού Σαρανταπόρου αριθ. 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Γκορίτσα όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58974/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσημη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 145,50 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 114,40 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 350 τ.μ.

β. Ποσοσό κάλυψης: 37%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,8157.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα εννεά (19) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58974/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1684/90 τίτλου στο όνομα Αλεξάνδρας Γκορίτσα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,94 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΚΑΛΩΝ [illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ. ΑΒΓΔ [illegible] 354.00 m²

[illegible] 490.00 m²

[illegible] 141.00 m²

[illegible] 537.30 [illegible]

[illegible]

[illegible] 127.10 m²

[illegible] 127.10 × 5 ΟΡΟΦΟΙ = 635.50 [illegible]

[illegible] 635.50 : 350 [illegible]

[illegible] 350.00 × 70% = 245.00 m²

ΑΡΑ 127.10 < 70%

0.20 × 7 = 1.40

ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

[illegible] = 6.2

ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ	127.10 × 3.10 =	394.01 m³
Β' "	" " =	394.01
Γ' "	" " =	394.01
Δ' "	" " =	394.01
Ε' "	127.10 × 3.30 =	419.43
	ΣΥΝΟΛΟΝ	1995.47 m³

Β = 1995 / 350 = 5.7

ΑΡΑ Α > Β ΔΙΟΤΙ 6.2 > 5.7

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΙΛΟΤΗΣ

(5.30 × 1.65) + (5.00 × 1.90) = 29.77 m² (30 m²)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

7.10 × 4.60 = 32.66 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ

(3.20 × 2.80) + (2.80 × 3.80) = 19.04 m²

ΟΓΚΟΣ ΠΙΛΟΤΗΣ	29.77 × 2.90 =	86.33 m³
" ΥΠΟΓΕΙΟΥ	32.66 × 2.30 =	75.12 m³
" ΔΩΜΑΤΟΣ	19.04 × 2.40 =	45.70 m³

[illegible] 490 [illegible]

[illegible]

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ [illegible] ΠΡΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

[illegible] ΠΡΟΒΟΛΟΙ 9.65 − 4.00 = 5.65 [illegible]

ΕΜΠΡΟΣΘΙΟΙ ΠΡΟΒ. [illegible] 1.40 [illegible]

ΑΡΑ [illegible] 2.50 [illegible]

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ [illegible] ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΝΟΙΚΤΩΝ [illegible] ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

235.50 × 0.40 = 254.20 [illegible]

[illegible]

[illegible] 180.00 [illegible]

[illegible] 71.40 [illegible]

251.40 [illegible]

ΑΡΑ 251.40 [illegible] 254.20 [illegible]

ΘΕΣΕΙΣ [illegible] 5.

ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΡΟΥ

ΠΡΑΣΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

Γ. 58974/91

"Εμφανής πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου [illegible] (Ν. Αττικής)"

Αθήνα 14 Μαΐου 1991

Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Ε. ΓΚΟΡΙΤΣΑ
ΕΡΓΟ	[illegible]
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 15 [illegible]
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΚΟΡΙΤΣΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΚΛΙΜΑΞ 1:100 1:200
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 10

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΣΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ

ΟΔΟΣ ΒΙΤΣΙ

ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ

Ο.Τ. 501

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ

Ο.Τ. 500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Γ. 58974/91

16 Μαΐου 1991
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 13
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΚΛΙΜΑΣ 1:50
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ